2020-05-27

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

ogłoszenie o przetargu z dnia 27.05.2020 r.

WÓJT GMINY DZIERŻONIÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W DOBROCINIE

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości	Pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w [zł.]	Wadium 10 % ceny wywoławczej w [zł.]	Minimalna wysokość postąpienia [zł.]	Godzina przeprowadzenia przetargu
1	SW1D/00015363/2	dz. nr 854/6 obręb 0009 Dobrocin	0,1588	działka niezabudowana	53 000,00	5 300,00	530,00	godz. 10:30

1. Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dobrocin MPZP DOBROCIN II przyjęty Uchwałą Nr LII/343/18 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 30.08.2018r. Obszar, na którym położona jest działka wykazana w tabeli oznaczony jest na rysunku planu symbolem**: MN 2.05**, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną. Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępna jest na stronie internetowej gminy www.ug.dzierzoniow.plw zakładce planowanie przestrzenne.

2. Wykazana do sprzedaży w formie przetargu działka stanowi własność gminy, wolna jest od obciążeńi została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Nr 379/99/17 z dnia 19 września 2017 roku.

3. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, która jest objęta niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.).

Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie **Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, pok. nr 216, dnia 29 czerwca 2020 r.**

2. Wadium w wysokości ustalonej w tabeli należy wpłacić na konto depozytowe Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie nr 91 9527 0007 0039 4457 2000 0008 do dnia **23 czerwca 2020 r.** datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualnywydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osobyfizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadkucudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przezcudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnikaprzetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności isposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną(papierową).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu,jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Dzierżoniów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowysprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy dozawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłatyceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Dzierżoniów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłaconewadium nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

8. Kandydat na nabywcę oświadcza pisemnie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu i przejmuje je bez zastrzeżeń oraz zapoznał się z tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

9. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowęistniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

10. Kandydatem na nabywcę będzie osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarówi usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.**

12. Gminie Dzierżoniów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez

Nabywcę nieruchomościniezabudowanej.

13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciemumowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

15. Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierżoniów na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 27.05.2020 r. oraz na stronie internetowej urzędu pod adresem www.ug.dzierzoniow.pl

16. Dodatkowe informacje nt. w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Mienia Komunalnego Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy pok. nr 205 lub pod nr telefonu 74-832-56-85.

Załączniki

I przetarg sprzedaz działki 854.6 obręb Dobrocin.pdf (41,74 KB)