2020-05-20

PRZETARG USTNY OGRANICZONY NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY DZIERŻONIÓW OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY DZIERŻONIÓW W DNIU 30.06.2020 r

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości	Powierzchnia działki w [m^2]	Opis nieruchomości	Cena udziału nieruchomości w [zł]	Wadium 10 % ceny wywoławczej w [zł]	Minimalna wysokość postąpienia nie mniej niż 1% w [zł]	Godzina przeprowadzenia przetargu
Piława Dolna, ul.Krótka 10A	SW1D/00007460/3	2107 w udz. 1/3 części	871 m^2	działka zabudowana	24 000 zł	2 400	240	10 00

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla obrębu Piława Dolna nieruchomość położona jest w granicach strefy ,,B" ochrony konserwatorskiej, stanowiącej granicę obszaru historycznego układu ruralistycznego oraz granicę strefy ,, OW" obserwacji archeologicznej, a teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem MN/U 3.03, dla którego obowiązują następujące ustalenia: funkcja wiodąca: mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi komercyjne wraz zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną, przeznaczenie uzupełniające: produkcja nieuciążliwa, składy, magazyny z wykluczeniem dużych obiektów przemysłowych wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną. Pełna treść planu dostępna jest na stronie internetowej www.ug.dzierzoniow.pl w zakładce planowanie przestrzenne.

2. W/w nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi współwłasność gminy w udziale 1/3 części i wolna jest od obciążeń finansowych i została typowana do sprzedaży Zarządzeniem Nr 187/16/20 Wójta Gminy Dzierżoniów z dnia 19 lutego 2020r.

3. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

4. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, pok. nr 216.

2. Wadium w wysokości ustalonej w tabeli należy wpłacić na konto depozytowe Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie **nr 91 9527 0007 0039 4457 2000 0008 do dnia 24.06.2020r,** datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości

4. Przetarg jest ograniczony do współwłaścicieli w/w nieruchomości.

5. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 24.06.2020r w sekretariacie Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, pok. nr 212.

6. Zgłoszenie pisemne uczestnictwa w przetargu powinno zawierać: imię i nazwisko, adres oraz dokument potwierdzający współwłasność w/w nieruchomości(aktualny wypis z rejestru gruntów lub wypis z księgi wieczystej)

7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń do dnia 29.06.2020r w siedzibie urzędu gminy.

8. Kandydat na nabywcę oświadcza pisemnie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz zapoznał się tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomosci.

9. Kandydatem na nabywcę będzie osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.

10. Sprzedaż udziału w nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu i płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.

11. Osobie, która wygrała przetarg -wpłacone wadium zostanie wliczone do ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się w terminie do 3 dni, po zamknięciu przetargu.

12. Gmina Dzierżoniów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dzierżoniów może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

15. Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierżoniów na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 20.05.2020r. oraz na stronie internetowej urzędu pod adresem www.ug.dzierzoniow.pl

Dodatkowe informacje odnośnie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, pok. nr 205 lub pod nr telefonu (74) 832-56-85.

Załączniki

piława d.2107-1.3cz.pdf (148,23 KB)