

2019-07-17

## II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

WÓJT GMINY DZIERŻONIÓW OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z GRUNTEM W DNIU 21.08.2019r

Położenie lokalu	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem w gruncie	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości lokalowej	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalna wysokość postąpienia nie mniej niż 1%	Godz. przetargu
Ostroszowice, ul. Bielawska 35	nr 2	43,80 m <sup>2</sup> 5,75 m <sup>2</sup>	SW1D/00045504/2	40 000 zł	4 000 zł	400 zł	11:00

1. W/w lokal mieszkalny wraz gruntem położony jest na działce nr 753 o pow. 1500m<sup>2</sup> w Ostroszowicach, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów posiada funkcję wiodącą : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną i oznaczony jest na rysunku planu symbolem MW 2.03.
2. Lokal wolny jest od obciążeń finansowych i typowany został do sprzedaży Zarządzeniem Nr 42/20/19 Wójta Gminy Dzierżoniów z dnia 19 lutego 2019r.
3. Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
4. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg na w/w lokal odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, pok. nr 216.
2. Wadium w wysokości ustalonej w tabeli należy wpłacić na konto depozytowe Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie **nr 91 9527 0007 0039 4457 2000 0008 do dnia 15.08.2019r**, datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości w przypadku osób fizycznych, natomiast osoby prawne - właściwy wypis z rejestru.

4. Kandydat na nabywcę oświadcza pisemnie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że nie będzie żądał od sprzedającego świadectwa charakterystyki energetycznej.
5. Kandydatem na nabywcę będzie osoba, która zaoferowała najwyższą cenę za w/w lokal.
6. Sprzedaż nieruchomości lokalowej następuje za cenę osiągniętą w przetargu i płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.
7. Osobie, która wygrała przetarg wpłacone wadium zostanie wliczone do ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu.
8. Gmina Dzierżoniów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny lokalu do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dzierżoniów może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierżoniów na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 17.07.2019r. oraz na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.ug.dzierzoniow.pl](http://www.ug.dzierzoniow.pl)

Dodatkowe informacje o lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, pok. nr 205 lub pod nr telefonu (74) 832-56-85.